



04012843112040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1284

31 Δεκεμβρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως της Καλαμάτας Δυτικά της οδού Αρτέμιδος ..... 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή του Λαογραφικού Μουσείου Κορίνθου .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3767

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως της Καλαμάτας Δυτικά της οδού Αρτέμιδος.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας .....»
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 81960/2578/89 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897 Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/2002 Φ.Ε.Κ. «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
6. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
7. Τον Ν. 1337/83(Φ.Ε.Κ. 33Α).
8. Τον Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Νέος οικιστικός νόμος».
9. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Πελοποννήσου.
10. Την υπ' αριθμ. 27549/934/4.4.1986 (Φ.Ε.Κ. 281/Δ/10.4.1986) απόφαση για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας.
11. Την υπ' αριθμ. 62559/5157/2.11.1990 (ΦΕΚ 653/Δ/19.11.1990) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. όπως

επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1293/Δ/11.12.1992 για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και την ένταξη της περιοχής δυτικά της Αρτέμιδος ως επέκτασης της δυτικής συνοικίας στο Ρ.Σ. του Δήμου Καλαμάτας.

12. Τις υπ' αριθμ. 268/1993, 322/1994 και 454/1997 ομόφωνες αποφάσεις του Δήμου Καλαμάτας για την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων.

13. Τα υπ' αριθμ. 14/1994, 1/1995, 11/1995 και 1/1998 Πρακτικά του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.

14. Την υπ' αριθμ. 221/1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας.

15. Την υπ' αριθμ. 536/2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας για την επικαιροποίηση των υπ' αριθμ. 268/1993, 322/1994, 221/1995 και 454/1997 προηγούμενων αποφάσεων.

16. Το υπ' αριθμ. 6258/1973/2.4.2004 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας για την επάρκεια του προβλεπόμενου χώρου για την λειτουργία των ομβρίων.

17. Το υπ' αριθμ. 3/6.4.2004 Πρακτικό θέμα 6ο του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.

18. Το Πρακτικό υπ' αριθμ. 8/27.10.2004 - θέμα 5ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του σχεδίου πόλεως της Καλαμάτας στην περιοχή δυτικά της οδού Αρτέμιδος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, πλατείας, χώρου αθλοπαιδιών και χώρου ΔΕΗ, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) πρωτότυπα χρωματισμένα και θεωρημένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

## Άρθρο 3

Καθορίζεται για την περιοχή η χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 23.2/6.3.1987 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

## Άρθρο 4

Κατά το πρόσωπο ορισμένων οικοπέδων οικοδομήσιμων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3.00), τεσσάρων (4.00) και πέντε (5.00) μέτρων όπως ειδικότερα φαίνεται στα συνημμένα πρωτότυπα διαγράμματα.

## Άρθρο 5

Οι εσωτερικοί ακάλυπτοι χώροι καθορίζονται στα συνημμένα πρωτότυπα διαγράμματα με μπλε περίγραμμα. Μέσα στον ακάλυπτο χώρο δεν επιτρέπεται η δημιουργία κύριου ή βοηθητικού κτίσματος

## Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

## 1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Μέχρι την δημοσίευση του παρόντος είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Επί πλέον των προηγούμενων διατάξεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον εγγράφεται μέσα σε αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις πέντε (5) μέτρα.

## 2) Ποσοστό κάλυψης

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα πέντε τοις εκατό (45%).

Κατά παρέκκλιση σε οικόπεδα μικρότερα των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα τα οποία έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 και αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον Ν. 1337/1983.

## 3) Συντελεστής δόμησης

Έξη δέκατα (0,6).

Κατά παρέκκλιση ορίζεται σε ένα (1) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα τα οποία έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 και αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον Ν. 1337/1983.

## 4) Επιτρεπόμενο ύψος

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Έντεκα (11) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα.

## Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Νοεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



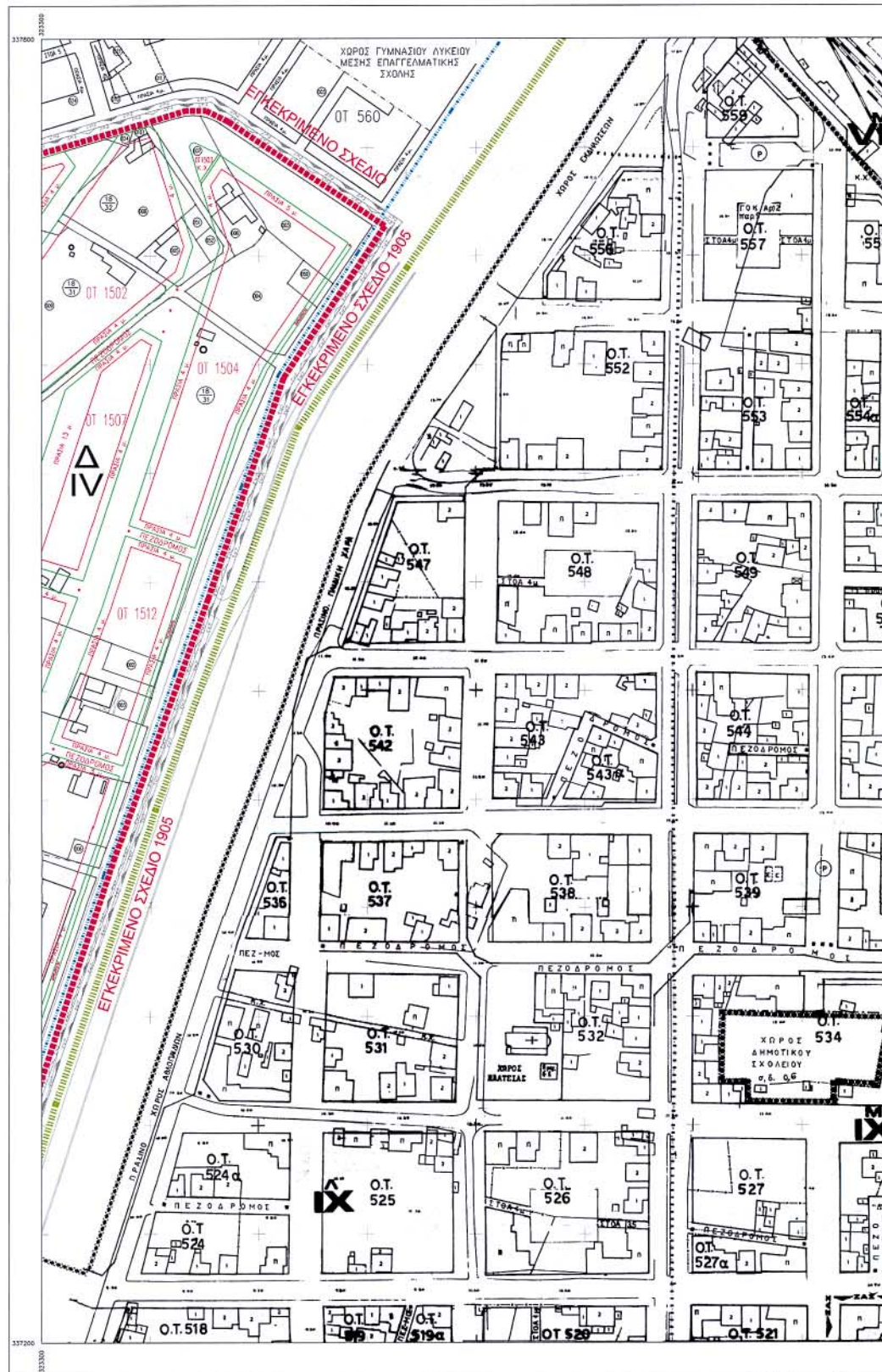




ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΗΝΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
		Κτηματολογικά στοιχεία	Φ/Γ-Επ.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		Τ.Γ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΩΤ ΠΟΛΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΜΑΙΟΣ 1998	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Εγγραφο Μεταγραφής αριθμ. 37  
Κυρίαρχος μετόχων Αλ-37 στο Αθήνα  
Ο κτηματολογικός τετραγωνισμός του διαμετρήματος  
από τις αρχές ΒΑΠΤ του κτηματολογίου  
με η=37' και λ=45' στο Αθήνα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έχουν αμειωθεί κατά ποσοστό 5%.

ΝΟΜΟΣ	22
ΔΗΜΟΣ	001
ΜΕΘΩΔΟΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ	ΤΟΠΟ ΚΤΗΛ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	





Αριθ. 3632

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή του Λαογραφικού Μουσείου Κορίνθου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας .....».
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 81960/2578/89 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
6. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
7. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
8. Το υπ' αριθμ. 15639/8060/9.12.2002 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Την υπ' αριθμ. 45/1979 άδεια οικοδομής.
10. Το υπ' αριθμ. 5943/1.8.2002 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας Δ/σης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ.
11. Την υπ' αριθμ. 580/3.3.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

12. Την από 17.6.2004 Γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. Νομού Κορινθίας.

13. Την υπ' αριθμ. 282/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου.

14. Το Πρακτικό υπ' αριθμ. 7/29.9.2004 θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή του Λαογραφικού Μουσείου, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:200 και οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 2,4 (ισχύων συντελεστής δόμησης για την περιοχή) σε 3,17 σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι με την εν λόγω τροποποίηση δεν προκύπτουν δυσμενέστερες συνθήκες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

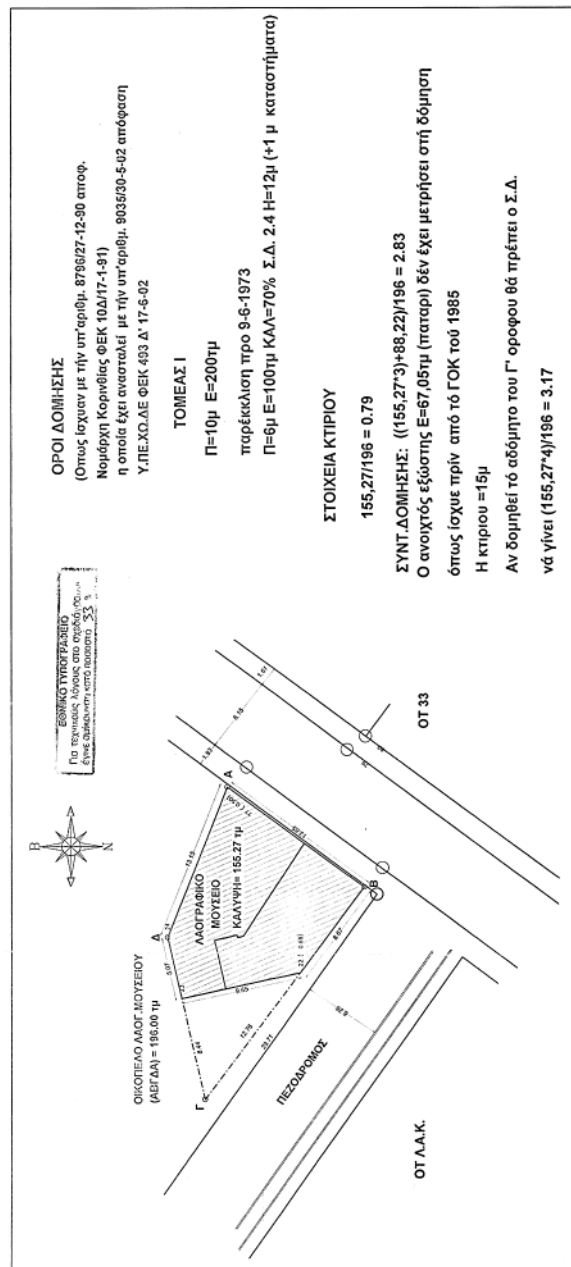
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένα απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Κορίνθου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Οκτωβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

[illegible]